

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 58 m2

Cena za nemovitost:

4 448 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4375303** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

Prodej bytu 3+kk v Podkrkonošší – Dolní Branná

Hledáte stylové a úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města? Pak vás jistě zaujme tento byt v novém projektu Byty v Dolní Branné, pouhých 5 minut jízdy od Vrchlabí!

Byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m² se nachází ve zcela zrekonstruovaném cihlovém domě se třemi nadzemními podlažními. Tento byt se nachází v podkroví domu. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, moderní design a energetickou efektivitu (třída PENB B).

Co vám tento byt nabízí:

Světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku

Pohodlnou ložnici s dostatkem prostoru pro skříň i postel

Dětský pokoj / pracovnu

Stylovou koupelnu s moderním vybavením

Velký sklep – ideální pro úložné prostory, hobby nebo dílnu

Vyhrazené parkovací místo přímo u domu

Možnost využití zahrady – pro relax, grilování nebo pěstování

Perfektní lokalita pro aktivní i klidný život:

Dolní Branná nabízí harmonii přírody a občanské vybavenosti – mateřská a základní škola, obchod, pošta, autobus i vlak jsou v docházkové vzdálenosti. Města Vrchlabí a Jilemnice pak doplňují vše ostatní – lékaři, restaurace, sportoviště i pracovní příležitosti. Milovníci sportu a přírody ocení bohaté možnosti turistiky, cyklistiky, běžek, lyžování i relaxace.

Termín dokončení: září 2025

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Zajistěte si svůj nový domov v podhůří Krkonoš – spojení přírody, komfortu a dostupnosti, které jen tak nenajdete.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4375303
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7317900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	9 m2