

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 63 m2

Cena za nemovitost:

11 394 460 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4371569** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 4G.

Byt se nachází ve 4.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 62,8 m² a balkonem o velikosti 11,6 m². Byt je umístěn na V. Disp.: zádveří 7,6 m², koupelna 3,9 m², WC 1,5 m², kuchyň a obývací pokoj 20,4 m², pokoj 9,3 m², ložnice 17,5 m², balkon 11,6 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlících. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.

ID inzerátu ESO:	4371569
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	7088140
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2