

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 66
m²**

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388662 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 66 m², s balkonem, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystice nad Pernštejnem. Jedná se o byt v 2 NP 1. patře s výtahem. Orientace bytu: Výhled na náměstí (SV) je z obou ložnic, obývací pokoj s balkonem je orientován do vnitrobloku (JZ). K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu se předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny, po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si upravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasně volnočasového projektu v Opatov (kousek za Tebílí) apartmanopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4388662
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	492 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²



Číslo	Popis	Podíl
1	Byt	100%
2	Balkon	100%
3	Podlahová plocha	100%
4	Stropní plocha	100%
5	Stěnová plocha	100%
6	Okna	100%
7	Podlahové vytápění	100%
8	Výtah	100%
9	Elektrická instalace	100%
10	Sanitární zařízení	100%
11	Technická místnost	100%
12	Průmyslové vybavení	100%
13	Průmyslové vybavení	100%
14	Průmyslové vybavení	100%
15	Průmyslové vybavení	100%
16	Průmyslové vybavení	100%
17	Průmyslové vybavení	100%
18	Průmyslové vybavení	100%
19	Průmyslové vybavení	100%
20	Průmyslové vybavení	100%



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Vágr

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha: 66 m²

Plocha sklepa: 2 m²