

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 66
m²**

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393697 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme ke koupi byt 3+kk s velkou terasou, sklepem a parkovacím stáním pod domem v klidné části Brna, městská část Kamechy na ulici Lišejniová. Tento moderní byt se nachází ve 3. NP budovy s celkem 7 podlažními a nabízí hezký výhled na okolní krajinu. Celková užitná plocha bytu je 75 m², včetně 9 m² terasy. Interiér bytu je prostorný a světlý. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči. Propojení kuchyně, obývacího pokoje a jídelního koutu vytváří otevřený prostor ideální pro rodinné večery a setkání s přáteli. V ložnici je velká vestavná skříň pro uložení všech osobních věcí. Odkaz na virtuální prohlídku naleznete na: <https://my.matterport.com/show/?m=DSUxgYHFi3M>. K bytu patří i sklep o užitné ploše 2 m² a garážové parkovací stání. Lokalita Kamechy představuje jednu z nejmodernějších a nejžádanějších rezidenčních čtvrtí v Brně, která v sobě spojuje komfort městského bydlení s bezprostředním dotekem přírody. Jedním z největších benefitů lokality je její těsná blízkost Brněnského předměstí, která je dostupná během několika minut chůze nebo krátké jízdy na kole. Obyvatelé tak mají na dosah ruky široké možnosti sportovního vyžití, od letního koupání a vodních sportů až po procházky v rozlehlých Podkomorských lesích, které přehledně obklopují.

Kamechy jsou právem považovány jako ideální lokalita pro rodiny s dětmi, klíčovými prvky je nová velká mateřská škola, která vyrostla přímo v srdci sídliště a nabízí moderní prostory i dostatečnou kapacitu pro místní děti, čímž výrazně usnadňuje každodenní logistiku rodičům.

Aktuálně nejvýznamnějším rozvojovým projektem pro tuto oblast je nově plánovaná tramvajová trať, která propojí Kamechy přímo s centrem Brna. Prodloužení kolejí z Bystrce zajistí obyvatelům rychlou a pohodlnou dopravu, což v budoucnu ještě zvýší atraktivitu i hodnotu nemovitostí v této lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4393697
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	7401460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²