

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 72  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**13 464 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4363001 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Na klidné adrese v Praze 6 – Ruzyni, v ulici Pilot , nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o velikosti 78m<sup>2</sup> s terasou a vlastním parkovacím stáním v garáži. Byt se nachází v novostavbě s elegantní architekturou, velkými okny a venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalou regulaci světla i maximální soukromí. Zde si te vyberete i dalších velikostí bytů 1+kk, 2+kk s terasami a balkony.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Interiér obývacího pokoje působí vzdušně a společně s dvěma pokoji působí díky světlým tónům. Kvalitní materiály a chytré dispozice nímu zlepší pocit prostornosti. Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderními technologiemi podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční komfort.

Lokalita:

Praha 6 – Ruzyně je místo, kde se potkáte s klidem zeleně a zároveň rychlou dostupností do centra metropole. V okolí najdete oblíbené cyklostezky, parky i sportoviště, a už na běhání, tenis nebo golf. Pro nákupy poslouží nedaleké obchodní centrum Šestka, menší obchody i kavárny jsou přímo v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně MHD – zastávka autobusu je pár minut chůze od domu a na metro A (Nádraží Veveřská) jste do 10 minut. Cesta na letiště Václava Havla trvá autem jen 5 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení, obklopenosti i skvělé dopravní dostupnosti.

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A – Nádraží Veveřská

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

5 minut od budoucí vlakové stanice do centra a i na letiště Dlouhá Míle.

V okolí školy, školky, lékárny a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu patří sklep a za poplatek i garážové stání. Kolaudace plánovaná na první polovinu roku 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4363001
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	7268630
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>