

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 74
m2**

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4362262 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Praha-západ

Toužíte bydlet kousek od Prahy, ale zároveň mít na dosah klid přírody a Slapskou přehradu?

Pak vás tohle místo zaujme.

Nabízím moderní byt o dispozici 3+kk v komorní rezidenci sestavené z jednotlivých jednotek, kde si užijete soukromí i pohodlí. Byt je chytře řešený s dřevem na praktičnost – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí ideální prostor pro rodinný život i setkání s přáteli.

Velkým benefitem je vlastní terasa o velikosti 5,8 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Samozřejmě je i vlastní parkovací stání.

Důležitá informace:

Tento byt je kolaudovaný jako ateliér z důvodu stavebního zákona o podílů bytových jednotek v rodinném domě. Dispozice není standardem je však totožný s druhým bytem na patře a je možné jej bez problémů financovat hypotéčným úvěrem.

Díky tepelnému izolačnímu obalovému systému a moderním technologiím vás potěší nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti měst:

- Slapská přehrada v blízké vzdálenosti
- Široké možnosti sportu, relaxace i gastronomie v okolí
- Praha cca 30 minut autem

Tato nemovitost spojuje moderní komfort s přírodou a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Zavolejte a domluvíte si prohlídku – osobní návštěva vás potěší nejvíce.

ID inzerátu ESO:	4362262
Inzerát vydán:	01.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7264990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz