

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 74
m²**

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4362262 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Praha-západ

Toužíte bydlet kousek od Prahy, ale zároveň mít na dosah klid p řirody a Slapskou p ehradu?

Pak vás tohle místo zaujme.

Nabízím moderní byt o dispozici 3+kk v komorní rezidenci se ty mi jednotkami, kde si užijete soukromí i pohodlí. Byt je chyt e ešený s d razem na prakti nost – prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem nabízí ideální prostor pro rodinný život i setkání s p áteli.

Velkým benefitem je vlastní terasa o velikosti 5,8 m2, která poskytuje p íjemné místo pro odpo ínek. Samoz ejností je i vlastní parkovací stání. Vysoký standard zpracování, nadstandardní materiály, výška zárubní 210 cm a kamenické rohy na obkladech umoc ují míru komfortu, která se dnes st ží hledá.

D ležitá informace:

Tento byt je kolaudovaný jako ateliér z d vodu stavebního zákona o po tu bytových jednotek v rodinném dom . Dispozi n í standardem je však totožný s druhým bytem na pat e a je možné jej bez problém financovat hypote ním úv rem.

Díky tepelnému ěrpadlu a moderním technologiím vás pot ší nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci p řirody a dostupnosti m sta:

- Slapská p ehrada v p ší vzdálenosti
- Široké možnosti sportu, relaxace i gastronomie v okolí
- Praha cca 30 minut autem

Tato nemovitost spojuje moderní komfort s p řirodou a p edstavuje skv lou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Zavolejte a domluvte si prohlídku – osobní návště va vás p esv d í nejlépe.

ID inzerátu ESO:	4362262
Inzerát vydán:	01.10.2025
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7264990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz