K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 75 m2

Cena za nemovitost:

10 530 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424539** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji byt 3+kk, jednotku B.418 o podlahové ploše 75 m2, umístěnou ve 4. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Součástí bytu je lodžie o výměře 9,71 m2. Orientace na jihovýchod a jihozápad přináší příjemné prosvětlení bytu v průběhu značné části dne.

Dispozice 3+kk a plocha 75 m2 vytvářejí komfortní zázemí pro pár i rodinu. Prostorná obytná část s kuchyňským koutem slouží jako přirozené centrum domácnosti, zatímco dva samostatné pokoje nabízejí soukromí a variabilní využití jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 3+kk, jednotka B.418, podlahová plocha 75 m2
- 4. nadzemní podlaží, orientace na jihovýchod a jihozápad
- lodžie: 9,71 m2
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 10 530 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kójí za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 11 230 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová
Tel:
+420 608 164 333,
Email:
dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznamte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.

ID inzerátu ESO:	4424539
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	7517170
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2