

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 76
m2**

Cena za nemovitost:

19 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370807 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 76 m², s balkonem o velikosti 7 m², sklepní kóji (2,4 m²) a vlastním garážovým stáním, umístěnou v exkluzivním rezidenčním projektu Základna Špindl ve Špindlerově Mlýně. Z této jednotky a balkonu je úžasný výhled na sjezdovky ve Svatém Petru.

Projekt Základna Špindl je výjimečný rezidenční koncept, který v současné době vzniká v samotném srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. Nabízí moderní horské bydlení s důrazem na komfort, design a bezstarostný provoz.

Váš vlastní „Base Camp“ ve Špindlu

Základna Špindl představuje ideální spojení osobního horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je navržen tak, aby splňoval nároky nejnáročnější klientely – a už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek nebo reprezentativní zázemí v horách.

Rezidenti mají k dispozici:

soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

moderní lyžařnu s uzamykatelnými skřínkami a vysoušeč lyžařské obuvi,

výtah propojující jednotky s lyžařnou a garáží,

mezi jednotkami jsou příčky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

sklepní kóje a soukromé garážové stání,

ABB chytrá elektroinstalace,

strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.

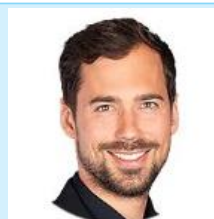
Hrubá stavba dokoněna

Plánované dokonění projektu: 4. čtvrtletí 2026

Základna Špindl je místem, kde se snoubí luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota – po celý rok.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4370807
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	7296850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	76 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²