

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 76  
m2**

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386669 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk, který v kontextu pražského bydlení vyniká svou naprosto unikátní terasou. Nemovitost byla zkolaudována v lednu 2026 a nachází se v bezprostředním sousedství přírodní rezervace Prokopské údolí. Pokud hledáte domov, kde se hranice mezi interiérem a venkovním prostorem stírá, je tento byt přesně pro vás.

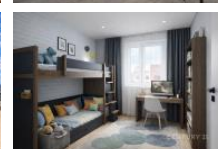
Hlavní dominantou je obrovská terasa o rozloze 151 m<sup>2</sup>, která obklopuje celý byt a je přístupná ze všech hlavních místností. Její plocha nabízí nekonečné možnosti pro vybudování profesionální letní kuchyně s grilem, kde můžete hostit rodinu i přátele, umístění vívků pro venovní relaxaci nebo vytvoření vlastního workoutového hřiště. I po umístění všech těchto prvků vám stále zůstane velkorysý prostor pro zahradní nábytek i zeleň, a to vše s nerušeným výhledem přímo do Prokopského údolí.

Interiér bytu o ploše cca 77 m<sup>2</sup> je připraven k dokončení podle vašeho vkusu. Byt se prodává nezařízený, což vám dává svobodu zvolit si kuchyňskou linku a nábytek přesně na míru vašim předstávám (přiložené vizualizace slouží pro inspiraci). Jedinou kompletně dokončenou částí je designová koupelna a samostatná toaleta, které jsou provedeny ve vysokém standardu s moderními obklady a keramičnými armaturami.

Velkou výhodou je, že součástí kupní ceny je již zahrnuto vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu a také nadstandardně prostorný sklep o velikosti 5,35 m<sup>2</sup>.

Lokalita kombinuje naprostý klid u přírody s výbornou dostupností metropole. Přimo u domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se pohodlně dostanete do centra města za 20 minut. Tento byt představuje vzácnou kombinaci moderní novostavby, maximálního komfortu a venkovního prostoru, který v Praze jen stěží najdete konkurenci.

ID inzerátu ESO:	4386669
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	7350670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	151m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Janda**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**