K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 76 m2

Cena za nemovitost:

14 825 670 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410423** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.
Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.
Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5C.
Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 76,2 m2 a balkonem o velikosti 52,9 m2. Byt je umístěn na J a Z.
Disp.: chodba 9 m2, šatna 3,7 m2, ložnice 12,8 m2, pokoj 8,8 m2, kuchyň a obývací pokoj 29,3 m2, WC 1,5 m2, koupelna 6,5 m2, balkon 52,9 m2.
Garážové parkovací stání 500.000,-Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,-Kč vč. DPH.

Lokalita:
Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.
Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Zkolaudováno a připraveno k nastěhování pro nové vlastníky.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata
Tel:
724806101,
Email:
j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4410423
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474800
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	52m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2