

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 76
m2**

Cena za nemovitost:

14 825 670 K

íslo inzerátu (ID): 4410423 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:

Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 stavebních jednotek s metrážními byty 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5C.

Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 76,2 m² a balkonem o velikosti 52,9 m². Byt je umístěn na J a Z. Disp.: chodba 9 m², šatna 3,7 m², ložnice 12,8 m², pokoj 8,8 m², kuchyně a obývací pokoj 29,3 m², WC 1,5 m², koupelna 6,5 m², balkon 52,9 m².

Garážové parkovací stání 500.000, Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000, Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové a tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu a fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlících. Nechybí občerstvení, kavárny a stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec 2026.

ID inzerátu ESO:	4410423
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474800
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	52m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Užitná plocha: 76 m²

Podlahová plocha: 76 m²