

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 77
m2**

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405745 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

Olomouc

Hledáte pro svou rodinu bezpečné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Olomouce? Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 3+kk o celkové užitné ploše 77 m² v uzavřeném a bezpečném rezidenčním komplexu v městské části Olomouc Nedvízí.

Byt byl zkolaudován koncem roku 2018 a od roku 2019 byl obýván prvními majiteli. Nachází se ve 2. patře bez výtahu v budově pouze se 6 byty. Umístění v nejvyšším patře nabízí více soukromí a klidu bez sousedů nad vámi. Jednotka se prodává ihned a zařízená a ihned připravená k nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Dispozice a vybavení bytu:

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj (23,4 m²) orientovaný na SV s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon (3,8 m²), který je ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování. Dále zde najdete dva samostatné, nepronájemné pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice (11 m²) a dětský pokoj (23,3 m²) a předsíň (8 m²) s vestavným úložným prostorem. Koupelna (4,4 m²) je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná.

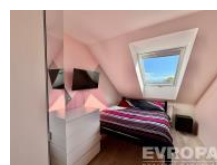
Nadstandardní zázemí pro rodinu a děti:

K nejvyšším benefitům tohoto bydlení patří uzavřený areál, který zajišťuje maximální bezpečí. K dispozici je společná zahrada s posezením a trampolínou – ideální místo pro bezpečné hraní vašich dětí a sousedské grilování. K bytu náleží také sklepní kóje (1,89 m²), možnost využívat společnou komoru v přízemí a 2 vyhrazená venkovní parkovací stání přímo v areálu, která jsou již zahrnuta v ceně.

Provozní náklady a lokalita:

Dům spadá do energetické třídy C, díky čemuž jsou měsíční náklady na provoz velmi přijatelné. Celkové měsíční výdaje včetně záloh na energie a služby jsou aktuálně nastaveny na 6 000 Kč, což je optimální pro vícečlennou domácnost. Lokalita Nedvízí kombinuje klidné městské bydlení s rychlým napojením na dálnici i do centra Olomouce.

Tento byt je připraven k okamžitému spokojenému životu nové rodiny. Přijďte se přesvědčit osobně! Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

[martin.svetinsky@rkevropa.](mailto:martin.svetinsky@rkevropa.cz)

CZ



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4405745
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7448660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²