

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 77  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**15 527 300 K**

íslo inzerátu (ID): 4410429 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:

## Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 stavebních jednotek metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5D.

Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 77,8 m<sup>2</sup> a balkonem o velikosti 63,3 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na J a V. Disp.: chodba 14,2 m<sup>2</sup>, WC 2,0 m<sup>2</sup>, kuchyně a obývací pokoj 25,5 m<sup>2</sup>, koupelna 6,3 m<sup>2</sup>, pokoj 10,1 m<sup>2</sup>, ložnice 15,3 m<sup>2</sup>, balkon 63,3 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,K vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,K vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie a moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové a tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu a fitness klub. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny a stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec 2026.

ID inzerátu ESO:	4410429
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474820
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	63m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha: 77 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 77 m<sup>2</sup>