# K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 77 m2

Cena za nemovitost:

**15 527 300 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4410429** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
## Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.
Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.
Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5D.
Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 77,8 m2 a balkonem o velikosti 63,3 m2. Byt je umístěn na J a V.
Disp.: chodba 14,2 m2, WC 2,0 m2, kuchyň a obývací pokoj 25,5 m2, koupelna 6,3 m2, pokoj 10,1 m2, ložnice 15,3 m2, balkon 63,3 m2.
Garážové parkovací stání 500.000,-Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,-Kč vč. DPH.

Lokalita:
Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.
Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Zkolaudováno a připraveno k nastěhování pro nové vlastníky.











| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4410429 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7474820 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří. Vašata**
Tel:
**724806101,**
Email:
**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední plynové |
| Balkón: | 63m2 |
| Užitná plocha: | 77 m2 |
| Podlahová plocha: | 77 m2 |