

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 78 m2

Cena za nemovitost:

15 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4379652** Datum vydání: **28.01.2026**

Lokalita:

Praha 9

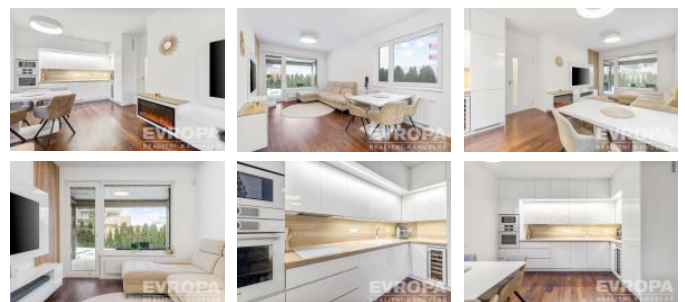
Nabízíme k prodeji výjimečný byt v prémiovém rezidenčním projektu Suomi Hloubětín. Byt se nachází v ulici Waltariho na Praze 9 a zaujme i velmi náročné zájemce. Byt je situován do klidného vnitrobloku, díky čemuž poskytuje nadstandardní míru soukromí a klidu, a přitom si zachovává perfektní dostupnost do centra města.

Interiér bytu byl kompletně realizován na míru s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Nemovitost se prodává plně vybavená zakázkovým nábytkem, nový majitel tak může bydlet okamžitě bez jakýchkoliv dalších investic. Kuchyňská linka je osazena kvalitními spotřebiči značek BOSCH a SIEMENS, doplněna o vestavěnou vinotéku. Obývací část nabízí elegantní televizní stěnu s elektrickým krbem, který dotváří příjemnou atmosféru celého prostoru.

V celém bytě byly použity dřevěné podlahy, kvalitní obklady a dlažby, vše v nadstandartu oproti původnímu provedení od developera. Samozřejmostí jsou velkorysé vestavné skříně s promyšlenými úložnými systémy, včetně výsuvného botníku. Praktickým benefitem je samostatná komora s pračkou a sušičkou AEG z nejvyšší produktové řady. Koupelna byla kompletně upravena tak, aby nabízela jak vanu, tak sprchový kout a je doplněna podlahovým topením pro maximální komfort. Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je unikátní venkovní prostor. K bytu náleží terasa o ploše 33 m² s velkou bioklimatickou pergolou vybavenou screenovými roletami a LED osvětlením. Na ní navazující soukromá zahrada o velikosti 100 m². Zahrada je automaticky zavlažována, osázena tújemi a udržována robotickou sekačkou. Součástí zahrady zůstává také prostorná úložná bedna a dětský zahradní domek. V případě rychlého jednání je navíc součástí kupní ceny i venkovní vířivka v hodnotě přibližně 300 000 Kč.

K bytu dále náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání. O komfort bydlení se starají elektrické venkovní žaluzie a sítě proti hmyzu na všech oknech. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvaj i stanice metra – a zároveň kompletní občanskou vybavenost včetně nové moderní mateřské školy, obchodu, kavárny a pizzerie. Součástí areálu je oplocený vnitroblok s dětským hřištěm.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají hotové, reprezentativní bydlení bez kompromisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Bůva

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4379652
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	7326660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	78 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	100 m2