

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 81 m2

Cena za nemovitost:

16 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4356427** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

Jste vášniví lyžaři a sníte o tom, že se ráno probudíte a hned vyrazíte na sjezdovku?

Nabízíme exkluzivní mezonetový apartmán 3+kk o velikosti 81 m² v moderním a luxusním komplexu Rezidence ALPINA, který se nachází přímo na sjezdovce Hromovka s oblíbeným večerním lyžováním. Tento byt je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výhodná investice v jednom z nejprestižnějších horských středisek v České republice.

Dispozice bytu:

Spodní podlaží – moderní kuchyňská linka s malebným výhledem do okolí Špindlerova Mlýna, obývací pokoj, koupelna a malý balkónek

Podkroví – dvě ložnice, další prostor ideální jako šatna nebo místo pro přistýlku, a druhá koupelna

Možnost odpočtu DPH.

Tento plně vybavený apartmán nabízí skutečné Ski In & Ski Out, kdy se z vyhřívané lyžařny dostanete přímo na svah. Je součástí moderní třípodlažní rezidence s výtahem, která zahrnuje celkem 31 apartmánů a restauraci. V ceně je zahrnuto i vyhrazené parkovací stání a uzamykatelný skibox. Díky vytápění tepelným čerpadlem jsou provozní náklady velmi nízké a apartmán je připraven k okamžitému nastěhování.

Rezidence Alpina se nachází jen 10 minut chůze od centra Špindlerova Mlýna s veškerou občanskou vybaveností. V zimě si užijete téměř 30 km upravených sjezdovek a skialpové trasy, v létě poklidnou atmosféru, šumění řeky, lesní stezky, cyklotrasy či bobovou dráhu. Rezidence leží mezi Hromovkou a novou sjezdovkou, která brzy propojí areály Svatý Petr a Medvědí a nabídne ještě lepší dostupnost sjezdovek přímo od domu.

ID inzerátu ESO:	4356427
Inzerát vydán:	01.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7244650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: