K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 81 m2

Cena za nemovitost:

11 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428859** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Praha 5

Hledáte moderní bydlení v kvalitním domě, kde máte vyřešené pohodlné parkování a oceníte nadstandardní venkovní prostor pro relaxaci i posezení s přáteli?

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk o vnitřní podlahové ploše cca 57 m2 s velkorysou terasou (24 m2), zděným sklepem (3,2 m2) a vlastním vyhrazeným garážovým stáním v suterénu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu Adina z roku 2011 (projekt Biografy Barrandov - referenční stavba holandsko-německého developera Bouwfonds). Německo-holandský developer Bouwfonds tento dům koncipoval jako svou vlajkovou loď a referenční stavbu, díky čemuž objekt vyniká mimořádně vysokou kvalitou stavebního zpracování, použitých materiálů i technického zázemí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY:
-Kryté garážové stání přímo v suterénu domu již v ceně (výtah ze suterénu až k bytu).
-Mimořádná terasa 24 m2, která v letních měsících funguje jako druhá obytná zóna pro relaxaci, grilování či posezení s přáteli.
-Kvalitní cihlová stavba z roku 2011 s nízkými provozními náklady (energetická třída C).
-Byt je připravený k okamžitému nastěhování bez čekání.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:
Srdcem celého bytu je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se přímo vstupuje na velkou terasu. Soukromou část tvoří dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice nabízí klid a soukromí se vstupem z předsíně, odkud je přístupná také koupelna vybavená vanou i toaletou. Druhý pokoj (8,5 m2) má praktický vstup z obývacího pokoje a skvěle poslouží jako pracovna pro home office, dětský pokoj nebo velkorysá šatna. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 3,2 m2.

OBČANSKÁ VYBAVENOST A LOKALITA:
Pražský Barrandov nabízí kompletní zázemí přímo u domu:

-Obchody a nákupy: Přímo u domu supermarket Albert, v těsné blízkosti nově otevřený moderní Kaufland, Billa, lékárny, pošta, restaurace a doručovací boxy (Alzabox, Zásilkovna).
-Rodina a volný čas: ZŠ a 4 mateřské školy do 5 minut chůze, dětské a workoutové hřiště přímo naproti domu, v blízkosti Aquapark Barrandov i Chuchelský háj.
-Příroda: Pár minut od domu se nachází vstup do ikonického Prokopského a Dalejského údolí.
-Doprava: Rychlé tramvajové i autobusové spojení ke stanicím metra B (Smíchovské nádraží / Anděl) a bezproblémové napojení autem na Pražský okruh.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej bez problémů financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací a sjednání termínu nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4428859
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	7529910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2