

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 82  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**12 653 510 K**

íslo inzerátu (ID): 4406166 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Práv byl zahájen oficiální prodej výjimečného projektu Apartmány Prístav Vista Lipno, který představuje ojedinělou investiční příležitost v nezářádanější lokalitě jižních Čech. Tento prémiový resort, navržený renomovaným architektonickým studiem A8000, vznikne na jednom z posledních volných pozemků v bezprostřední blízkosti vodní hladiny s panoramatickým výhledem na vodu a západ slunce.

stránka projektu: [pristav.lipnoreal.com](http://pristav.lipnoreal.com)

Nabízený apartmán o dispozici 3+kk s prímým výhledem na vodu představuje spojení moderní architektury, prémiových technologií a jedinečné lokality. Každý detail byl navržen s cílem vytvořit místo, které nabízí nejlepší rekreační zázemí na Lipnu a také dlouhodobou investiční hodnotu. V prodeji jsou i další apartmány s dispozicí 1+kk až 4+kk s terasami, balkony a zahrádkami. Navštivte webovou stránku naší kanceláře, kde naleznete kompletní informace o projektu.

Lokalita projektu je naprosto unikátní a neopakovatelná. Nemovitost se nachází v první linii přímo u pláže a jachetního přístavu, s bezprostředním napojením na lipenskou cyklostezku. Veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i sportovní areály jsou dostupné v docházkové vzdálenosti, přesto si však resort zachovává maximální míru soukromí uzavřeného vnitrobloku.

Standard projektu odpovídá nejvyšším současným nárokům na komfortní bydlení i bezstarostný provoz. Samozřejmostí jsou okna s izolací, trojskly, elektrické exteriérové stínění, smart home systém pro dálkové ovládání nebo elegantní skleněná zábradlí. K apartmánu je možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro nabíjení elektromobilů a prostornou sklepní kóji, ideální pro uložení kol nebo lyží.

Klienti společnosti LIPNO REAL získávají přístup k exkluzivním podmínkám, výhodnému financování a kompletnímu profesionálnímu servisu. Na Lipensku působíme více než 20 let a po předání nemovitosti nabízíme také full service pronájmu apartmánu. Zajistíme pro Vás zvýhodněný platební harmonogram, 15% z kupní ceny při podpisu smlouvy o smlouvu budoucí, zbytek až po kolaudaci. Termín dokončení výstavby 2029.

Zveme vás k osobnímu setkání, kde s vámi probereme veškeré detaily. Naše kancelář sídlí přímo v Lipnu nad Vltavou, pouhých 300 metrů od plánované výstavby. Máte tak jedinou možnost prostudovat projekt v profesionálním zázemí a zároveň si společně s námi prohlédnout přesné místo na pobřeží, kde bude váš nový apartmán stát.

Highlights projektu:

- první linie přímo u vody
- panoramatické výhledy na Lipno a západy slunce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

- pláž a marina pár kroků od rezidence
- uzavřený privátní vnitroblok
- špičkové vybavení
- podzemní garáže s přípravou pro elektromobilitu
- sklepní prostory pro sportovní vybavení
- přímé napojení na cyklostezku a inline magistrálu
- prémiová investice s příležitostí profesionální správy a pronájmu

Počet apartmánů v první linii je limitovaný. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si nejlepší výběr apartmánu v tomto projektu.

ID inzerátu ESO:	4406166
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	7450390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>