K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 82 m2

Cena za nemovitost:

12 653 510 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4406166** Datum vydání: **27.10.2026**

Lokalita:
Český Krumlov

Právě byl zahájen oficiální prodej výjimečného projektu Apartmány Přístav, Vista Lipno, který představuje ojedinělou investiční příležitost přímo v centru Lipna nad Vltavou. Tento prémiový resort, navržený renomovaným architektonickým studiem A8000, vznikne na jednom z posledních volných pozemků v bezprostřední blízkosti vodní hladiny s panoramatickým výhledem na vodu a západ slunce.

Nabízený apartmán o dispozici 3+kk s přímým výhledem na vodu představuje spojení moderní architektury, prémiových technologií a jedinečné lokality. Každý detail byl navržen s cílem vytvořit místo, které nabízí nejlepší rekreační zázemí na Lipně a také dlouhodobou investiční hodnotu. V prodeji jsou i další apartmány s dispozici 1+kk až 4+kk s terasami, balkony a zahrádkami. Navštivte webovou stránku naší kanceláře, kde naleznete kompletní informace o projektu.

Lokalita projektu je naprosto unikátní a neopakovatelná. Nemovitost se nachází v první linii přímo u pláže a jachetního přístavu, s bezprostředním napojením na lipenskou cyklostezku. Veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i sportovní areály jsou dostupné v docházkové vzdálenosti, přesto si však resort zachovává maximální míru soukromí uzavřeného vnitrobloku.

Standard projektu odpovídá nejvyšším současným nárokům na komfortní bydlení i bezstarostný provoz. Samozřejmostí jsou okna s izolačními trojskly, elektrické exteriérové stínění, smart home systém pro dálkové ovládání nebo elegantní skleněná zábradlí. K apartmánu je možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro nabíjení elektromobilů a prostornou sklepní kóji, ideální pro uložení kol nebo lyží.

Klienti společnosti LIPNO REAL získávají přístup k exkluzivním podmínkám, výhodnému financování a kompletnímu profesionálnímu servisu. Na Lipensku působíme více než 20 let a po předání nemovitosti nabízíme také full service pronájmu apartmánu. Zajistíme pro Vás zvýhodněný platební harmonogram, 15% z kupní ceny při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, zbytek až po kolaudaci. Termín dokončení výstavby 2029.

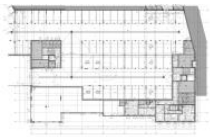
Zveme vás k osobnímu setkání, kde s vámi probereme veškeré detaily. Naše kancelář sídlí přímo v Lipně nad Vltavou, pouhých 300 metrů od plánované výstavby. Máte tak jedinečnou možnost prostudovat projekt v profesionálním zázemí a zároveň si společně s námi prohlédnout přesné místo na pobřeží, kde bude váš nový apartmán stát.

Highlights projektu:
• první linie přímo u vody
• panoramatické výhledy na Lipno a západy slunce
• pláž a marina pár kroků od rezidence
• uzavřený privátní vnitroblok







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

• špičkové vybavení
• podzemní garáže s přípravou pro elektromobilitu
• sklepní prostory pro sportovní vybavení
• přímé napojení na cyklostezku a in-line magistrálu
• prémiová investiční příležitost s možností profesionální správy a pronájmu

Počet apartmánů v první linii je limitovaný. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si nejlepší výběr apartmánu v tomto projektu.

ID inzerátu ESO:	4406166
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	7450390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	82 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	82 m2