

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 85 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4338148 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Beroun

Moderní 3 + kk | 85 m² | Velká ložnice | 2x parkovací stání v ceně /
Dokoněno zkolaudováno.

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení je tento družstevní byt, není třeba prokazovat bonitu, předkládat a prokazovat příjmy. Poslední volený byt k prodeji.

Příjemně se objevit své nové domovské útočiště v klidné, moderní rozvíjející obci Vysoký Újezd – jen 24 minut od centra Prahy a zároveň na prahu malebné přírody českého krasu.

Tento slunný byt 3KK 85m² s ložnicí 12m², vás okouzlí prostorným obývacím pokojem s otevřenou kuchyní a velkorysou ložnicí 12m², kde si vychutnáte ranní kávu i veškerou pohodu.

Dvě ložnice s prostorem pro vestavné skříň, maximum úložného prostoru, stejně jako v obývacím pokoji.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem, velkoformátovou dlažbou, dostatkem úložných nik a vyhledávanou podlahou. Plus samostatné druhé WC v chodbě.

Multifunkční ložnice vhodná jako relaxační zóna nebo malá zahrádka.

Podlahy jsou vinylové s dekorem dřeva pro teplou a nadšnou atmosféru.

Velká okna s venkovními žaluziemi pro perfektní regulaci světla

Technologie: podlahové vytápění a chlazení poháněné tepelným čerpadlem ze zemních vrtů – nízké provozní náklady a komfort po celý rok.

Byt vlatní, v ceně bytu jsou 2x venkovní stání přímo u domu..

Staví firma Abano.cz.

Lokalita & občanská vybavenost

Obec: Vysoký Újezd – klidné bydlení na okraji Prahy s výhledem do českého krasu

V blízkém dosahu: škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace

Rozvoz potravin: Rohlík.cz, iTesco.cz, Košík.cz

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického využití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování. Golfové hřiště Albatros, cyklo i přírodní/turistické trasy v českém krasu

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá i příroda českého krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min

Virtuální prohlídka na možná na vyžádání zašleme odkaz nebo na našich stránkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku
Nechte si ujit poslední volné byty moderním bydlením s nádechem
p řrody!
Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení

? Výhody shrnuté

- Bez hypotéky a bez dokazování p íjm .
- Nižší vstupní investice než p i klasickém koupení bytu.
- Rychlé nast hování.
- Po splacení celé ástky lze byt KDYKOLIV p evést do osobního vlastnictví.
- Vhodné i pro osoby s nízkou bonitou, podnikatele, seniory apod.

ID inzerátu ESO:	4338148
Inzerát vydán:	04.06.2025
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7193870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2