

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 93
m²**

Cena za nemovitost:

5 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273705 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt Hurghada lokalita Al Ahyaa (Hurghada sever). Krásný luxusní resort Selena Bay je pokračováním velmi úspěšného luxusního Palma Resort. Nachází se ve známé lokalitě Hurghada Al Ahyaa, která se stává velmi žádanou právě díky nově postaveným luxusním plážovým resortům. Resort je vzdálen jen 15 Km od centra Hurghady a 20 Km od mezinárodního letiště v Hurghadě a tuto vzdálenost překonáte rychleji než je tomu u resortů nacházejících se v centru Hurghady.

Selena Bay je uzavřený luxusní apartmánový resort s vlastní pláží, ve kterém si můžete zakoupit nejen krásné apartmány, ale i některou z luxusních vil s vlastním pozemkem s bazénem. Resort je vhodný pro velmi náročné zákazníky, kteří dávají přednost klidu a komfortu krásného rozlehlého resortu před běžnými resorty s minipozemky, nebo resorty v rušném centru města. Selena Bay je tím nejlepším, co je možné v Hurghadě koupit a nákup nemovitosti v tomto resortu doporučujeme jako bezkonkurenční investici.

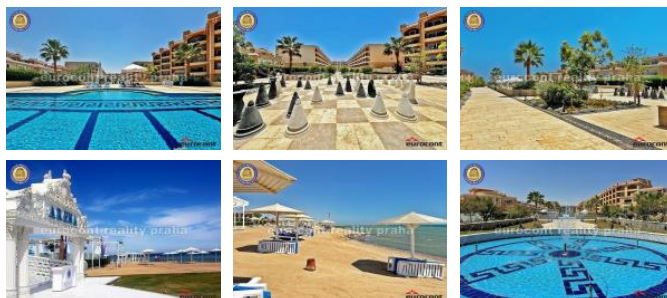
Služby, výhody a přednosti resortu: vlastní pláž s lehkými a slunečníky, několik plaveckých bazénů, obrovský dětský bazén se skluzavkou, restaurace, bary u bazénů, management pronájmů, centrum vodních sportů, úklidové služby, ostraha, club hotel (ve výstavbě), minimarket přímo v resortu, resort s malou zastavěnou plochou a dostatkem prostoru. Poplatek za služby a údržbu resortu: neplatí se žádný roční poplatek, platí se jednorázovou platbou při převzetí nemovitosti ve výši uvedené u jednotlivých nabídek (údržba pláže, bazénů, budov a ostatních společných prostor, zeleně, odvoz odpadu, energie ve společných prostorách...). Dále vlastníci žádné poplatky neplatí, pouze vlastní spotřebu elektřiny, vody, roční poplatek za užívání správních aplikací 25 USD a případný podíl na možných případných vícenásobných vzniklých nedostatekům krytím úroky především z důvodu inflace a neobvyklého nárůstu cen.

Luxusní kompletně zařízený 3+kk s terasou s krásným výhledem na moře a do resortu, 93m², 3. patro. Jedná se o jeden z nejluxusnějších apartmánů v resortu, vybavený na klíč stačí pouze se zavazadlem, vše bude připraveno. Výhled z terasy je vidět přímo na jedné z fotografií. Cena včetně vybavení na klíč. Cena nezahrnuje maintenance fee

Video z nemovitosti vám rádi zašleme na vyžádání.

Termín dokončení: resort je již v provozu.

Nákup nemovitosti je možné vyřídit i bez nutnosti vycestování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4273705
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	6976590
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²

Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²