

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4216569 Datum vydání: 06.03.2024

Cena za nemovitost:

**14 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný, moderní byt 3+kk s terasou, který se nachází v ulici Zvěřinová, v Praze 3- Strašnice - V rezidenčním projektu TULIPA.

Jednotka o velikosti 97 m<sup>2</sup> sestává z předsíně, koupelny s toaletou, samostatné toalety, komory (šatny) dvou pokojů prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ze všech pokojů vede vstup francouzskými okny na terasu 68 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a garážové stání v 2PP přímo v domě. Byt je situovaný v přízemí novostavby s výtahem, zkolaudované v roce 2021.

Bezpečnost celého domu je zajištěna speciálními bezpečnostními dveřmi, vstupy na čip a kamerovým systémem.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti do centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní ale zároveň i klidný styl života.

Dopravní dostupnost autobusová zastávka " Třebešín ( č. 175, 155,908,909)" je vzdálena cca 3 min chůze, tramvajová zastávka Mezi Hřbitovy je 8 min chůzí. Využít se dá i stanice Metra Želivského.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4216569            |
| Inzerát vydán:        | 26.01.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 06.03.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900860713          |
| Budova je z:          | Skelet             |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Užitná plocha:        | 102 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 860713             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Konopásková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**