

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4238416 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji moderní a promyšleně navržený apartmán 3+kk s ložnicí, terasou a zahradou, který je součástí novostavby se třemi bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Frymburk, přímo u Lipenské p.ehrady.

Jedná se o jednotku s dispozicí vhodně navrženým půdorysem, kterému dominuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Dále jsou součástí dvě ložnice, koupelna s WC a technická místnost s možností uložení zavazadel, kol atd. Cena zahrnuje podlahové krytiny, dveře, sanitární vybavení a dvě parkovací stání. Výhodou jsou portálová okna, krytá ložnice a možnost využití zahrádky o rozloze dalších 30 m<sup>2</sup>. Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých.

Apartmán je součástí jednopodlažní nepodsklepené dřevostavby se sedlovou střechou a třemi bytovými jednotkami. Objekt je zateplený tepelnou izolací a fasádním polystyrenem dle norem SN a minerální omítkou v kombinaci se šibenským modřínem. Kolaudace leden 2023. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem PROTHERM 6 kW napojeným na podlahové vytápění, dále jsou provedeny veškeré rozvody pro případné vytápění tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji je připravený komín na napojení krbových kamen. K jednotce patří podíl na společných prostorech zahrady, která má plochu 571 m<sup>2</sup>. K prodeji je také vedlejší jednotka "C".

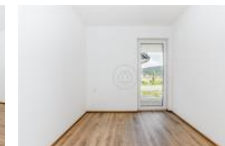
V okolí Frymburku najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, pláž a další. Poloha nejvyšší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období.

- prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem,
- příjemný vstup na terasu a zahrádku
- dvě ložnice
- dvě parkovací stání
- technická místnost vhodná pro úložné prostory (kola, zavazadla apod.)

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238416
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486560
Budova je z:	Dřevostavba



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	P ízemí
Počet bytů v domě:	0
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Lodžie:	ANO
Plocha zahrady:	30 m <sup>2</sup>