

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4342369 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 988 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

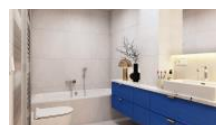
Prostorný byt s balkonem a dvěma ložnicemi je součástí moderní rezidence Brno Jedna, která nabízí pohodlné moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 1701 o dispozici 3+kk a celkové ploše 79.6 m<sup>2</sup> spojuje praktičnost, styl i pohodlí. Dominantou bytu v 7. podlaží je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, které přímo vybízí k setkávání, vaření i relaxaci. Dvě samostatné ložnice poskytují prostor pro klidný spánek, pracovní nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena moderním vanou a k dispozici je i oddělená toaleta pro maximální komfort každodenního života. Díky orientaci na S, Z je interiér světlý, příjemný a působí vzdušným dojmem. Součástí jednotky je balkón o výměře 6.1 m<sup>2</sup>, ideální pro večerní posezení nebo ranní snídani na čerstvém vzduchu. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými finálními povrchy, hotovou koupelnou a místem pro vaši vysněnou kuchyni. Vyšší standard zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, okna s trojskly a u některých jednotek i přípravu na venkovní žaluzie.

Brno Jedna přináší nejen domov, ale i životní styl – střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna a kočárkárna. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i školkami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.

Předpokládaný termín dokončení a předávání jednotek je na konci roku 2027.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4342369     |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.06.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 6489080     |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Nerozhoduje |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 8. podlaží  |
| Parkování:            | Garáž       |
| Balkón:               | ANO         |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Raganová**

Tel:

**539 002 002,**

Email:

**brno@psn.cz****Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000****Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**