

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4343093 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

12 313 090 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka – ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možnosti pro sport a volný čas.

Byt se nachází ve 1. podlaží a nabízí dispozici 3+kk o výměře 116,38m². K jednotce náleží balkon 24m², sklep 3 m² a dvě parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení – Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.

Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!

ID inzerátu ESO:	4343093
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913362
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	116 m ²
Kód zakázky:	913362



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Skoczek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz