

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4375710 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

14 340 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní slunný byt 3+kk o podlahové ploše 69 m², situovaný v klidné části obce Kyje. Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží novostavbě cihlového bytového domu a nabízí ideální spojení komfortu a přírody. Součástí bytu je prostorná předzahrádka s parkovacím stáním o velikosti 56 m² a terasy z obývací části bytu ve velikosti celkem 77 m², které jsou ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení. K bytu patří také další zahrada o velikosti 137 m² s altánem a zastřešeným bazénem, které poskytují jedinečnou možnost aktivního odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Poloha bytu zajišťuje snadnou dostupnost do centra Prahy, např. metrem z Rajske zahrady a kde naleznete veškerou občanskou vybavenost MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, OC Černý most, pošta. Nemovitost je novostavba z roku 2019 ve velmi dobrém stavu s nadstandardními prvky a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí velkoměsta. Neváhejte kontaktovat makléře pro prohlídku této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4375710
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900926116
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	69 m ²
Kód zakázky:	926116



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Paulusová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz