

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4385964 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o ploše 84 m² s terasou 43 m². Byt se nachází v 1. NP atraktivního rezidenčního projektu FINEP – Harfa Park X3 v těsné blízkosti říčky Rokytka, s JZ orientací. Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy. Interiér je dokončen ve vysokém standardu. Součástí je kuchyňská linka vybavená prémiovými spotřebiči, včetně americké lednice s výrobníkem ledu, myčky nádobí a MWT. Na oknech je připravena instalace elektrických předokenních žaluzií. V místnostech jsou kvalitní vinylové podlahy nebo keramická dlažba. K bytu náleží 2 parkovací stání a jsou zahrnuté v ceně. Aktuálně hradíte za převod družstevního podílu částku 7 750 000 Kč. Nesplacená anuita činí 6 381 938 Kč, měsíční splátka je 28 391 Kč (na 30 let) s úr. sazbou 3% a fixací na další 3 roky. Celková předpokládaná cena bytu je 14 131 938 Kč. Po splacení anuity je možné byt převést do OV. Výhodou je, že není nutné čerpat hypotéku ani dokládat příjmy. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4385964
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900933610
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	127 m ²
Kód zakázky:	933610



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Táňa Rakovcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz