K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4386242** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

13 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Výjimečný byt 3+kk v projektu Rezidence U Rokytky s velkorysou terasou 64 m2, balkonem 5 m2 a garážovým stáním v hodnotě 650.000 Kč již v ceně. Byt o užitné ploše 70 m2 se nachází ve 2. NP nízkoenergetické novostavby (třída B). Díky velké terase nabízí výrazně rozšířený prostor pro relax, posezení i grilování. Celková plocha včetně příslušenství činí 142 m2. Byt je orientován na východ, jih a západ, což zajišťuje stále dostatek světla. Použity byly kvalitní materiály a byt je ve výborném stavu, protože byl po celou dobu obýván pouze majiteli. Součástí projektu je také velká společná zahrada s prostorem pro děti i odpočinek dospělých. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni u parku Smetanka, v blízkosti říčky Rokytky, cyklostezek a přírody, přitom s rychlou dostupností do centra města. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, Václavské náměstí je dostupné autem přibližně za 16 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky 2,29%.

ID inzerátu ESO:	4386242
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900932809
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Kód zakázky:	932809















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kosík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz