

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4394445 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

16 590 000 K

Lokalita:

Praha 10

Než vám představím novostavbu bytu v projektu Parková čtvrť na Žižkov, ráda bych vám řekla pár slov o tom, proč právě tento byt stojí za koupi.

Proč koupit hotový byt v novostavbě a ne počkat na výstavbu?

? Vlastní bydlení – Platíte nájem i hypotéku zároveň? S koupí hotového bytu za nete bydlíte okamžitě a šetříte.

? Investice – Nepostavený byt nevydělává. Hotový byt můžete ihned pronajmout a generovat zisk.

? Jistota a financování – Ceny nemovitostí a úrokové sazby se mění. V posledním roce ceny bytů v Praze vzrostly o 12%. Hotový byt znamená pevné podmínky a žádné riziko zpoždění výstavby.

? Kontrola nad koupí – Vidíte, co kupujete, žádná nepřijemná překvapení jako u bytu na papíře.

A už hledáte vlastní bydlení, nebo investici, koupí hotového bytu vám umožní okamžitě bydlet, snižovat náklady nebo vydělávat na pronájmu. Naopak čekání na nový projekt přináší nejistotu a neefektivní využití financí.

Nečekejte zbytečně – výhodná příležitost je právě teď!

Lokalita:

Žižkov je dnes jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Nabízí komfortní a útulné místo pro život, se skvělou dopravní dostupností: tramvaje, autobusy a metro umožní rychlý přístup do jakékoli části města. V blízkosti se nachází parky jako Parukáňka a Kapslovna (jen 9 minut chůze).

Novostavba bytu 3+kk v projektu REZIDENCE PARKOVA ČTVRT: Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a má podlahovou plochu 81,8 m².

Vnitřní dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m²)
- Pokoj (13,7 m²)
- Další pokoj (12,7 m²)
- Předsíň (11,2 m²)
- Koupelna s vanou a dvěma umyvadly (4,4 m²)
- Balkon (5,4 m²)
- Toaleta (2,1 m²)
- Komora (3,3 m²)

Prémiové provedení a nadstandardní prvky

? Klimatizace

? Dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním

? Bezpečnostní vstupní dveře

? Chytrá domácnost Smart Home

? Bezpečnostní systém

? Hliníková okna s trojskly – zajišťují ticho a tepelný komfort

? Předokenní bezpečnostní žaluzie

? Velká francouzská okna s dostatkem denního světla

? Rekuperace vzduchu – automaticky řízený systém v trání

? Každý pokoj má displej pro regulaci teploty

Koupelna & detaily

? Kvalitní nadstandardní materiály



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

? Prostorný balkon s proskleným zábradlím
? Nainstalovaná kuchyňská linka v etn spot ebi
? V p edsíni je nainstalovaná prostorná vestav ěná sk í .
Vše je zcela nové, moderní a bez kompromis

Garáž a parkování

- Velká garáž (24,8 m²) s automatickými vraty – bezpe nostní prvek navíc!
- P írava na nabíjecí stanici pro elektromobil
- Cena garáže: 1.200.000 K (je zahrnuta v cen ě bytu)
- Byt se prodává s garáží

? Byt rovn ě disponuje sklepní kójí.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte m ě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. T ěším se na váš zájem!

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní maklé

Asociace realitních kancelá í R

ID inzerátu ESO:	4394445
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	7418400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Za ízení bytu:	áste n ě za ízený
Bytové jádro:	Zd ěné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ěina
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	2 m ²