

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4410095 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 947 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk B.3.7 o výměře 72,7 m<sup>2</sup> s balkonem 20,07 m<sup>2</sup> v nově vznikající rezidenční části Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a komfort každodenního života.

Byt můžete oslovit rodinu i zájemce o investici nemovitost v době dostupné berounské lokalitě. Promyšlená dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dostatek denního světla a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná izolace, rekuperace vzduchu a venkovní žaluzie.

Člávek je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpadkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání a prvky podporující aktivní trávení volného času.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči a sportovní vyžití. Zároveň jste v dosahu přírodní krásy, Kivoklátska a údolí Berounky. Okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, běh, turistiku i odpadkové v přírodě.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy, k dispozici je také vlakové spojení z Berouna. Pískovna Beroun tak může být vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 3+kk o výměře 72,7 m<sup>2</sup>
- balkon 20,07 m<sup>2</sup>
- novostavba v moderní rezidenční části
- nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
- tepelná izolace a rekuperace vzduchu
- venkovní žaluzie dle standardu konkrétní jednotky
- možnost pořízení parkovacího stání a sklepní kóje dle aktuální nabídky a ceníku
- lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
- plánované odpadkové zóny a zeleně v rámci projektu
- kompletní občanská vybavenost Berouna
- přírodní krásy a Kivoklátska v okolí
- dobrá dostupnost do Prahy autem i vlakem
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investici při příležitosti

Pokud hledáte moderní byt v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, můžete být tento byt v projektu Pískovna Beroun zajímavou volbou.

Dostupnost bytu, aktuální cenu a konkrétní rozsah služeb



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Klementová**

Tel:

**+420 608 164 333,**

Email:

**dana.klementova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může změnit.  
Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a seznamte se blíže s bytem i celým projektem.

ID inzerátu ESO:	4410095
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	7473840
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Balkón:	ANO