

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4416806 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

11 696 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

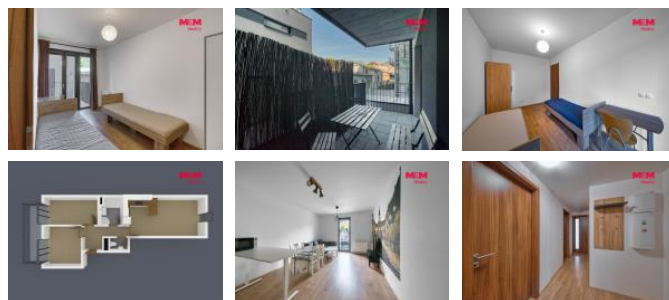
Byt v novostavbě z roku 2022 vhodný pro bydlení nebo jako zavedený investiční produkt s okamžitým cash flow, a to i díky možnosti převodu profilu na portálu Booking.com s více než 190 pozitivními recenzemi a celkovým hodnocením 9,5.

Jednotka (65,7 m²) je ve velmi dobrém stavu a disponuje garážovým stáním a sklepní kójí (2,3 m²). Oceníte jistě také prostorný balkon (9,3 m²), na který je přístup z obou ložnic, situovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety a prostorného obývacího s kuchyňským koutem. Vytápění teplovodními radiátory zajišťuje centrální kotelná budova a ohřev vody vlastní výměňková stanice v bytě.

Žižkovské pavlače jsou moderní zástavba, která nabízí vše, co očekáváte od moderního bydlení. Do domu lze vstoupit jak z Hartigovy ulice, tak přímo z žižkovské cyklostezky lemující vrch Vítkov, hustě protkaný sítí procházkových stezek s nádhernými výhledy na celou Prahu.

ID inzerátu ESO:	4416806
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900944728
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Kód zakázky:	944728



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Průša**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz