K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4416806** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 996 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Byt v novostavbě z roku 2022 vhodný pro bydlení nebo jako zavedený investiční produkt s okamžitým cash flow, a to i díky možnosti převodu profilu na portálu Booking.com s více než 190 pozitivními recenzemi a celkovým hodnocením 9,5.

Jednotka (65,7 m2) je ve velmi dobrém stavu a disponuje garážovým stáním a sklepní kójí (2,3 m2). Oceníte jistě také prostorný balkon (9,3 m2), na který je přístup z obou ložnic, situovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety a prostorného obýváku s kuchyňským koutem. Vytápění teplovodními radiátory zajišťuje centrální kotelna budovy a ohřev vody vlastní výměníková stanice v bytě.

Žižkovské pavlače jsou moderní zástavba, která nabízí vše, co očekáváte od moderního bydlení. Do domu lze vstoupit jak z Hartigovy ulice, tak přímo z žižkovské cyklostezky lemující vrch Vítkov.

K bytu je možné dokoupit či pronajmout i garážové stání v budově.

ID inzerátu ESO:	4416806
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944728
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Kód zakázky:	944728







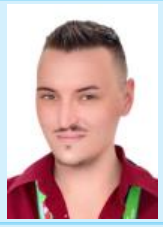








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Průša
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz