K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4417269** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 935 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte byt, odkud je to do Prahy co by kamenem dohodil, a zároveň toužíte po bezpečném soukromí? Nabízíme k prodeji moderní cihlový byt 3+kk o ploše 81 m2 se dvěma balkony v klidné části obce Březany II. Tento originální prostor ve 2. NP ze 4 byl dokončen v roce 2025 a dosud nebyl obýván, takže budete prvním majitelem. Jde o skvělé rodinné bydlení i výbornou investici s možností rychlého nastěhování. Komfort zajišťuje elektrický kotel, bojler, sanita a podlahy. Dům stojí v oploceném areálu u Týnického potoka, kde mají rezidenti přímý vstup k menšímu jezírku. K bytu náleží samostatný skladový domeček nahrazující sklep a možnost dokoupit parkovací stání. Autem jste v Praze do 20 minut, vlakem z Rostoklat na Masarykově nádraží za půl hodiny. V obci je školka, obchod i sportoviště. Přijďte se přesvědčit, stačí zavolat a domluvit si prohlídku, kde se o bytech v tomto domě dozvíte více informací.

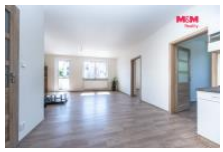
ID inzerátu ESO:	4417269
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900943595
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Kód zakázky:	943595







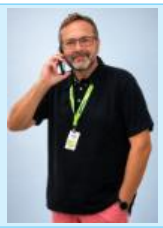








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz