K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4417292** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 575 000 Kč

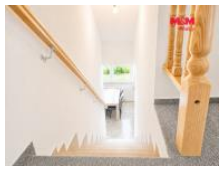
Lokalita:
Kolín

Hledáte byt se snadnou dostupností do Prahy a bezpečné soukromí? Tak tady je přesně to, co hledáte. Nabízím ke koupi atypický mezonetový byt 3+kk o ploše 85 m2 ve 4. NP. Zapomeňte na nudné kopie standardních bytů – toto řešení vyniká jedinečnou dispozicí a stylem. Tento originální prostor, dokončený v roce 2025, dosud nebyl obýván, takže budete prvním majitelem. Je to skvělé bydlení i investiční příležitost. Komfort zajišťuje vytápění elektrickým kotlem, bojler, sanita a podlahy. Dům stojí v klidném oploceném areálu u Týnického potoka. V bezprostřední blízkosti uzavřeného pozemku je navíc menší jezírko se vstupem určeným přímo pro rezidenty. K bytu získáte samostatný skladový domeček na pozemku, který nahrazuje sklep, a možnost dokoupit parkovací stání. Autem jste v Praze do 20 minut, vlakem z Rostoklat na Masarykově nádraží za půl hodiny. V obci Březany II je školka, obchod i sportoviště. Přijďte se sami přesvědčit, stačí zavolat a sjednat si schůzku.

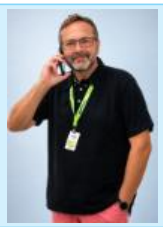
ID inzerátu ESO:	4417292
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	900943591
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Kód zakázky:	943591






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz