

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

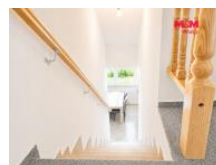
Číslo inzerátu (ID): 4417292 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

6 575 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte byt se snadnou dostupností do Prahy a bezpečné soukromí? Tak tady je přesně to, co hledáte. Nabízíme ke koupi atypický mezonetový byt 3+kk o ploše 85 m² ve 4. NP. Zapomeňte na nudné kopie standardních bytů – toto řešení vyniká jedinečnou dispozicí a stylem. Tento originální prostor, dokončený v roce 2025, dosud nebyl obýván, takže budete prvním majitelem. Je to skvělé bydlení i investiční příležitost. Komfort zajišťuje vytápění elektrickým kotlem, bojler, sanita a podlahy. Dům stojí v klidném oploceném areálu u Týnického potoka. V bezprostřední blízkosti uzavřeného pozemku je navíc menší jezírko se vstupem určeným přímo pro rezidenty. K bytu získáte samostatný skladový domeček na pozemku, který nahrazuje sklep, a možnost dokoupit parkovací stání. Autem jste v Praze do 20 minut, vlakem z Rostoklat na Masarykově nádraží za půl hodiny. V obci Břežany II je školka, obchod i sportoviště. Přijďte se sami přesvědčit, stačí zavolat a sjednat si schůzku.

ID inzerátu ESO:	4417292
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900943591
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m ²
Kód zakázky:	943591



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Ráhel'**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz