# K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424537** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

**9 728 000 Kč**

Lokalita:
## Beroun

Nabízíme k prodeji byt 3+kk, jednotku A2.212 o podlahové ploše 70,74 m2, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. K bytu náleží lodžie o výměře 9,59 m2. Orientace na jihovýchod a severozápad umožňuje přísun přirozeného světla z různých světových stran v průběhu dne.

Dispozice 3+kk nabízí komfortní řešení pro pár, rodinu i zájemce, kteří hledají samostatný pokoj například pro práci z domova. Obytná část s kuchyňským koutem tvoří centrum domácnosti, dva samostatné pokoje pak poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 3+kk, jednotka A2.212, podlahová plocha 70,74 m2
- 2. nadzemní podlaží, orientace na jihovýchod a severozápad
- lodžie: 9,59 m2
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 9 728 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kójí za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 10 428 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy






















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Klementová**
Tel:
**+420 608 164 333,**
Email:
**dana.klementova@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznamte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4424537 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7517150 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Lodžie: | ANO |