K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4429664** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krajní část trojdomu, byt s dispozicí 3+kk s celkovou plochou 102 m2 a zahradou o ploše cca 122 m2. Dům je navržen s důrazem na komfort a nízké provozní náklady. K úspornému provozu přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo s klimatizací a energetická náročnost je ve třídě B.
V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna s toaletou a technická místnost/sklad. Zastřešená terasa a zapěstovaná zahrada se zahradním domkem a pískovištěm pro děti je skvělým bonusem.
V patře jsou dva neprůchozí pokoje, druhá koupelna s toaletou a vstup do podkrovního skladu o ploše 21 m2.
K bytu náleží také parkovací stání.
Rodov nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, cyklostezek a zároveň výborné dopravní spojení. Díky napojení na D11 je dobře dostupný Hradec Králové, Jaroměř i Praha. Přímo v obci je dětské a workoutové hřiště. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete ve Smiřicích 5 min cesty.
Přijeďte na prohlídku!



ID inzerátu ESO:	4429664
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900951737
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	81 m2
Kód zakázky:	951737

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Mázlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz