

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4429664 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krajní část trojdomu, byt s dispozicí 3+kk s celkovou plochou 102 m² a zahradou o ploše cca 122 m². Dům je navržen s důrazem na komfort a nízké provozní náklady. K úspornému provozu přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo s klimatizací a energetická náročnost je ve třídě B.

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna s toaletou a technická místnost/sklad. Zastřešená terasa a zapěstovaná zahrada se zahradním domkem a pískovištěm pro děti je skvělým bonusem.

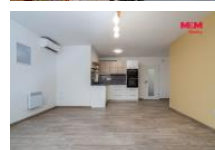
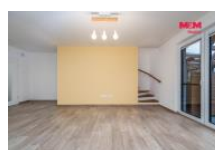
V patře jsou dva neprůchozí pokoje, druhá koupelna s toaletou a vstup do podkrovního skladu o ploše 21 m².

K bytu náleží také parkovací stání.

Rodov nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, cyklostezek a zároveň výborné dopravní spojení. Díky napojení na D11 je dobře dostupný Hradec Králové, Jaroměř i Praha. Přímo v obci je dětské a workoutové hřiště. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete ve Smiřicích 5 min cesty.

Přijďte na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4429664
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900951737
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	81 m ²
Kód zakázky:	951737



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Mázlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz