

K prodeji, Novostavba: Byt 4+1, 105 m²

Cena za nemovitost:

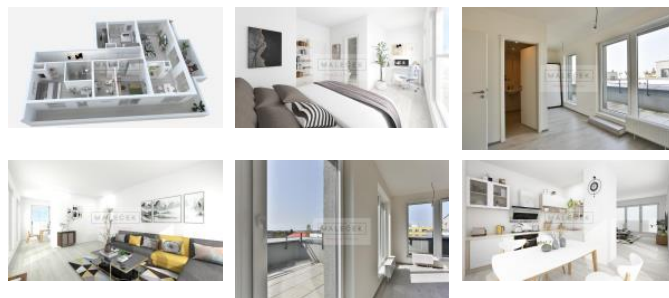
10 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4238638** Datum vydání: **12.05.2024**Lokalita:
Kladno

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k prodeji bezbariérový, vysoce nadstandardní byt 4+1 o celkové výměře 127 m² + prostorná terasa a nádherným ničím nerušeným výhledem do kraje, umístěný ve 4. nadzemním podlaží prémiové novostavby, kolaudované roku 2023, na dosah centra města Prahy. Dojezdová vzdálenost na metro Zličín 15 min, Veleslaví 18 min a letiště Václava Havla 16 minut. A zároveň v blízkosti přírody s krásnými vycházkami nebo vyjíždkami na kole po cyklistických stezkách třeba až na Křivoklát či Okoř.

Celkovou dispozici bytu (127,5 m²) tvoří předsiň, 3 ložnice, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, koupelna s vanou, en-suite koupelna se sprchovým koutem a wc příslušející k ložnici, dále prostorná šatna či komora. Byt má opravdu prostornou terasu - se vstupem ze všech místností a ideální orientací V/J/Z. Cena zahrnuje také prostorný sklep a 2 parkovací místa v suterénu domu řešena pojízdným zakladačem s vyhřívaným výjezdem z podzemních garáží.

Podlahová plocha 127,3 m², terasa 49 m², sklep 9 m², dvě garážová parkovací stání.

ID inzerátu ESO:	4238638
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	6487470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	49m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	701 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

+420777641666,

Email:

p.malecek@seznam.cz**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309**Kladno**

Web: