

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 168 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4371269 Datum vydání: 27.01.2026

Lokalita:

Představujeme vám rezidenci, výjimečný penthouse 4+kk, zasazený do nejvyššího podlaží moderní Vily LUKA, nabízí úroveň soukromí, prostoru a elegance, která se běžně objevuje spíše v nabídce luxusních vil než bytů. Tento byt je určen klientovi, který hledá něco skutečně výjimečného.

Byt 301 – luxus bez kompromisů

Celková užitná plocha 103,4 m<sup>2</sup> je doplněna o terasy o celkové rozloze 57,6 m<sup>2</sup> a privátní střešní zahradu s výhledem o 64,7 m<sup>2</sup>. Vzniká tak prostor, který otevírá nové možnosti bydlení – od ranních snídaní na slunci, přes intimní večerní posezení s výhledy na vilovou čtvrť, až po možnost vytvořit si vlastní wellness a lounge zónu.

Interiér působí vzdušně a noblesně. Velkoformátová okna zaplavují celý prostor světlem, obývací pokoj plynule přechází v hlavní terasu a vytváří scénu, která působí velkoryse, harmonicky a neobyčejně příjemně. Ložnice s vlastní šatnou, další pokoj s terasou a samostatná pracovna doplňují perfektně rozvrženou dispozici pro moderní život.

Technologie a standardy pro náročného

Vila LUKA je nízkoenergetický dům vybavený moderními technologiemi. Fotovoltaická elektrárna zajišťuje ohřev teplé vody, vytápění je řešeno plynovou kotelnou Buderus, byt je podlahové vytápění a designové žebříkové. Každý byt má připravené kompletní rozvody pro klimatizaci. Fasáda je připravena pro instalaci elektrických venkovních žaluzií. Samozřejmě jsou bezpečnostní dveře třídy RC3, CHYTRA domácnost, datové a TV rozvody i kompletní automatická závlaha zahrady s využitím dešťové vody.

K bytu náleží garážová stání, venkovní parkování a prostorný sklep.

Lokalita – noblesní starých vilových Stodolk

Vila LUKA stojí v exkluzivní části Stodolk obklopené vilovými domy a zelení. Je to místo, které nabízí klid, soukromí a prestiž, a přesto výbornou dostupnost do centra města. Metro B Luka, parky, přiroda, cyklostezky, restaurace, školy i kompletní občanská vybavenost jsou v bezprostředním dosahu. Tato adresa je spojení pohodlí, bezpečí a dlouhodobé hodnoty.

Penthouse 301 je určen těm, kteří hledají velkorysý prostor, minimalistickou architekturu, soukromí a nadčasový styl. Je to rezidence, která přesahuje běžné představy o bytovém bydlení a nabízí zážitek, který si jiná nemovitost v této lokalitě nemůže dovolit nabídnout.

Pokud hledáte výjimečný domov v jedné z nejatraktivnějších



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888, +420605810888**

Email:

**jjiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

vilových tvrtí Prahy, toto je vaše příležitost.

ID inzerátu ESO:	4371269
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	7298760
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	820 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>