

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 196 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392578** Datum vydání: **25.03.2026**

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečné 4+kk s celkovou užitnou plochou 196 m², ke kterému náleží sklepní kóje (3,3 m²) a vlastní garážové stání. Nemovitost se nachází v nejvyšším podlaží prestižního rezidenčního projektu Základna Špindl, situovaného v centru Špindlerův Mlýn.

Dispozice zahrnuje velkorysý obývací prostor s vysokými stropy, tři samostatné ložnice, tři koupelny s toaletami, šatnu a privátní saunu s unikátním výhledem na sjezdovky. Z obývacího pokoje se otevírá působivé panorama Krkonoše, které podtrhuje jedinečnost celé nemovitosti. Atmosféru hor umocní také klasický krb, jenž se stane dominantou obytného prostoru.

Projekt Základna Špindl představuje moderní koncept horského života v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v České republice. Důraz je kladen na vysoký standard, nadčasovou architekturu a komfortní, bezstarostné užívání. Hliníková okna s trojsklem, podlahové vytápění ve všech místnostech, Abb home chytrá elektroinstalace propojená s mobilní aplikací, otevírání vrat pomocí čtečky spz, rekuperační jednotky, mezibytové příčky z Vapisu, který zamezuje přenos hluku, kročejová izolace a další nadstandardní vybavení klientům zaručí opravdu kvalitní a ničím nerušený zážitek.

Tento projekt nabízí ideální kombinaci soukromého horského zázemí a atraktivní investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Je navržen tak, aby vyhověl i náročným klientům hledajícím místo pro rekreaci, aktivní život i reprezentativní pobyt v horách.

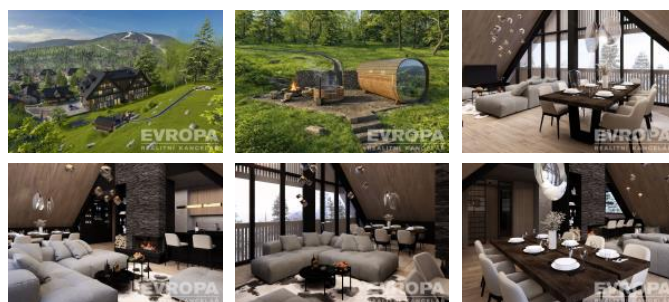
Budoucí majitelé budou mít k dispozici:

venkovní wellness zónu (sauna, koupací sud s horkou vodou, ohniště),
moderní lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči obuvi, výtah,
sklepní kóje a vlastní garážové parkovací stání,
exkluzivní polohu v centru města s okamžitým přístupem ke sportovnímu i kulturnímu vyžití.

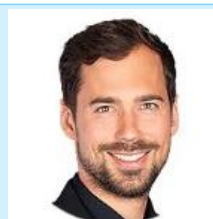
Hrubá stavba je již dokončena, předpokládaný termín kolaudace je ve 4. čtvrtletí roku 2026.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4392578
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377080
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Obytná plocha:	196 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	196 m2
Podlahová plocha:	196 m2