

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 196 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4407487 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečně 4+kk s celkovou užitnou plochou 196 m², ke kterému náleží sklepní kóje (3,3 m²) a vlastní garážové stání. Nemovitost se nachází v nejvyšším podlaží prestižního rezidenčního projektu Základna Špindl, situovaného v centru Špindlerova Mlýna.

Dispozice zahrnuje velkorysý obývací prostor s vysokými stropy, tři samostatné ložnice, tři koupelny s toaletami, šatnu a privátní saunu s unikátním výhledem na sjezdovky. Z obývacího pokoje se otevírá panoramatická pohledová panorama Krkonoše, které podtrhuje jedinečnost celé nemovitosti. Atmosféru hor umocní také klasický krb, jenž se stane dominantou obytného prostoru.

Projekt Základna Špindl představuje moderní koncept horského života v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v České republice. Důraz je kladen na vysoký standard, nadčasovou architekturu a komfortní, bezstarostné užívání. Hliníková okna s trojsklem, podlahové vytápění ve všech místnostech, ABB home chytrá elektroinstalace propojená s mobilní aplikací, otevírání vrat pomocí remote key spz, rekuperační jednotky, mezibytové partyky z Vapisu, který zamezuje přenosu hluku, akustická izolace a další nadstandardní vybavení klientům zaručí opravdu kvalitní a nerušený pobyt.

Tento projekt nabízí ideální kombinaci soukromého horského zázemí a atraktivní investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Je navržen tak, aby vyhovoval i náročnějším klientům hledajícím místo pro rekreaci, aktivní život i reprezentativní pobyt v horách.

Budoucí majitelé budou mít k dispozici:

soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

moderní lyžařskou s uzamykatelnými skřínkami a vysoušeč lyžařské obuvi,

výtah propojující jednotky s lyžařskou a garáží,

ABB chytrá elektroinstalace,

mezi jednotkami jsou partyky z Vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

sklepní kóje a soukromé garážové stání,

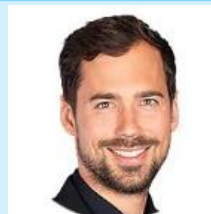
strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.

Hrubá stavba je již dokončena, předpokládaný termín kolaudace je ve 4. čtvrtletí roku 2026.

Pro více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407487 |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7455700 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Umístění bytu: | Poslední podlaží |
| Obytná plocha: | 196 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Užitná plocha: | 196 m2 |
| Podlahová plocha: | 196 m2 |