# K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 196 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4407487** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji výjimečné 4+kk s celkovou užitnou plochou 196 m2, ke kterému náleží sklepní kóje (3,3 m2), skibox v lyžárně a vlastní XXL garážové stání. Nemovitost se nachází v nejvyšším podlaží prestižního rezidenčního projektu Základna Špindl, situovaného v centru Špindlerův Mlýn.

Dispozice zahrnuje velkorysý obývací prostor s vysokými stropy, tři samostatné ložnice, tři koupelny s toaletami, šatnu a privátní saunu s unikátním výhledem na sjezdovky. Z obývacího pokoje se otevírá působivé panorama Krkonoše, které podtrhuje jedinečnost celé nemovitosti. Atmosféru hor umocní také klasický krb, jenž se stane dominantou obytného prostoru.

Projekt Základna Špindl představuje moderní koncept horského života v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v České republice. Důraz je kladen na vysoký standard, nadčasovou architekturu a komfortní, bezstarostné užívání. Hliníková okna s trojsklem, podlahové vytápění ve všech místnostech, Abb home chytrá elektroinstace propojená s mobilní aplikací, otevírání vrat pomocí čtečky spz, rekuperační jednotky, mezibytové příčky z Vapisu, který zamezuje přenos hluku, kročejová izolace a další nadstandardní vybavení klientům zaručí opravdu kvalitní a ničím nerušení zážitek.

Tento projekt nabízí ideální kombinaci soukromého horského zázemí a atraktivní investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Je navržen tak, aby vyhověl i náročným klientům hledajícím místo pro rekreaci, aktivní život i reprezentativní pobyt v horách.

Budoucí majitelé budou mít k dispozici:

- soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

- moderní lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,

- výtah propojující jednotky s lyžárnou a garáží,

- ABB chytrá elektroinstalace,

- mezi jednotkami jsou příčky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

- sklepní kóje a XXL garážové stání,

- strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.
Předpokládaný termín kolaudace je ve 4. čtvrtletí roku 2026.

Pro více informací kontaktujte makléře.






















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**
Tel:
**776821387,**
Email:
**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4407487 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7455700 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Umístění bytu: | Poslední podlaží |
| Obytná plocha: | 196 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Užitná plocha: | 196 m2 |
| Podlahová plocha: | 196 m2 |