

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 820
m2**

Cena za nemovitost:

19 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433950** Datum vydání: **03.10.2026**

Lokalita:

Pohodlí bytu, svoboda vlastní zahrady Staré Stodulky, Praha

Ranní káva na terase, děti hrající si na zahradě a dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí. Byt č. 101 ve Vile LUKA nabízí rodinné bydlení, které přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Toto 4+kk v prvním nadzemním podlaží má dle karty užitnou plochu 148,8 m², vč. terasy o velikosti 33,4 m² a soukromou zahradu 92,8 m².

Srdcem domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze k 50 m². Přímý vstup na terasu rozšiřuje prostor pro stolování, odpočinek i setkávání s přáteli. Vlastní zahrada přidává to, co běžnému městskému bytu často chybí – zeleň, volnost a místo jen pro vás.

Nabízíme také variantu zasklení terasy a vytvoření zimní zahrady. Získáte tak chráněný prostor pro posezení s výhledem do zeleně a možnost užívat si propojení se zahradou po delší část roku. Konkrétní podobu této varianty vám rádi představíme.

Tři samostatné pokoje o velikostech 16,4 m², 13,2 m² a 12,8 m² poskytují zázemí pro rodiče, děti i domácí pracovnu. Praktickou dispozici doplňují dvě koupelny s WC, samostatné WC ve vstupní hale a samostatná komora.

K bytu náleží garážové stání č. 6, sklep č. 4 o ploše 5,6 m² a venkovní úložná kóje o velikosti 4 m². Dostatek místa tak najdete i pro kola, sportovní vybavení a sezonní věci. (970 000,- Kč)Napište nám o KARTU BYT.

Vila LUKA je moderní nízkoenergetická novostavba. Komfort podporují fotovoltaika pro ohřev teplé vody, plynová kotelna Buderus, elektrické podlahové vytápění v koupelnách a žebříkové radiátory. Byt má přípravu pro klimatizaci, dům přípravu pro elektrické venkovní žaluzie. Standard zahrnuje bezpečnostní dveře RC3, datové a TV rozvody i automatickou závlahu zahrady využívající dešťovou vodu.

Staré Stodulky – klidné bydlení v zeleni s pohodlím města.

Vilové okolí dodává této adrese příjemný sousedský charakter. V dosahu máte metro B Luka, školy, restaurace, obchody i možnosti procházek a sportu. Místo pro rodinu, která chce mít město po ruce a doma prostor vydechnout.

Zavolejte mi a přijďte si vyzkoušet, jak příjemné může být bydlení s vlastní zahradou. Rád vám představím byt i variantu se zimní zahradou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	7543320
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	820 m2
Plocha pozemku:	820 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO