K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 86 m2

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408918** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Pardubice










Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 4+kk o celkové ploše 86 m2 ve vyhledávané lokalitě Pardubice – Pardubičky.

Lodžie 8 m2 navazující na ložnice
2 koupelny, 2 toalety
Vlastní parkování
Sklep

Součástí kupní ceny je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči v pořizovací hodnotě 250 tis. Kč.

Byt 4+kk se nachází v moderní novostavbě malého tichého domu s 11 byty z roku 2025, ve vilové čtvrti v centru Pardubic, na adrese Nová Tesla 570, Pardubice – Pardubičky.

Vysoký standard: dřevěné dubové podlahy, francouzská dřevěná okna, vyšší interiérové dveře…

Dispozice a uspořádání:

Parkovací stání se nachází jen několik kroků od vchodu do domu. Byt má prostornou vstupní chodbu, ze které je přístup:

do obývacího pokoje s kuchyňským koutem,
do šatny s přípravou na pračku a sušičku, ze které je samostatně přístupná ložnice a pokoj, oba se vstupem na lodžii, a dále také koupelna s vanou,
na samostatnou toaletu s umyvadlem,
do koupelny se sprchovým koutem, dvou umyvadlem a další toaletou,
a do dalšího pokoje.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což výrazně zvyšuje komfort rodinného bydlení.

Nízkoenergetická stavba
Dálkové ústřední topení / radiátory
Optický internet
Boxy na předokenní žaluzie
Vysoký standard společných částí domu

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za cenu 490. 000 Kč nebo si stání pronajmout.

Krásný byt ve skvělém místě s vysokým standardem bydlení.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý
Tel:
734510284,
Email:
petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4408918
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	7468960

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2