

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4240531 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

21 980 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Exkluzivně Vám představujeme tento prvotřídní beachfront 4+kk mezonetový apartmán s balkonem a panoramatickým výhledem na vodu, který se nachází v projektu MOLO LIPNO, přímo v první řadě u pláže v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán:

Luxusní podkrovní jednotka 4+kk o celkové užité ploše 126,3m² disponuje zádveřím, odděleným WC, koupelnou se saunou, útulnou ložnicí, dále prostor navazuje na prostornou obývací část s kuchyní, ze které je vstup na bezkonkurenční balkon o výměře 8,7m² s dechberoucím panoramatickým výhledem na vodní hladinu Lipna. V horním patře mezonetového apartmánu naleznete otevřený pokoj v galerii, koupelnu a další pokoj pro děti nebo hosty.

Samotný byt představuje spojení elegance, luxusu a praktičnosti. Je vybaven nejvyšší kvalitou nábytku (Caster design) a elektrospotřebičů (De Dietrich, BORA Vertriebs, Miele aj.) Koupelny s velkoformátovými obklady a prémiovými zařízovacími předměty (Villeroy & Boch, Kaldewei, Huppe) dodávají bytu další nádech vyříbenosti. Dřevěné podlahy a dřevěné obložení stěn tvoří v kombinaci s designově zvoleným vybavením moderní, ale zároveň pohodlnou a příjemnou atmosféru. V jednotce je zahrnuta velkorysá nadstandardní výbava, předokenní el.žaluzie, cirkulační chlazení, dále LOXONE smarhome systém obsahující dálkové ovládání světel, vytápění, chlazení, stínění, zabezpečení, kontrolu spotřebičů, kamerový systém, digitální vrátný, a další. Vzhledem k otevřené galerii, jihozápadní orientaci a francouzským oknům, působí apartmán majestátným dojmem plným přirozeného světla.

Cena je včetně 12% DPH. Součástí ceny bytu jsou také dvě sklepní kóje, dvě kryté parkovací stání v podzemních garážích a kotviště pro Vaši loď v Marina Lipno.

Projekt:

Apartmán je součástí prestižního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno, navržený světovými architekty Chapman Taylor. Prostředí se pyšní soukromou zahradou s vodními prvky, vzrostlou zelení a kombinací přírodních a moderních materiálů.

Okolí:

Projekt je umístěn u pláže na břehu Lipna, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaručuje nejen dokonalé bydlení, ale také jedinečný rekreační zážitek. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

- Luxusní lakefront mezonet s panoramatickým výhledem na vodu
- Kompletně vybaveno prémiovým nábytkem a elektrospotřebiči
- Nadstandardní výbava, technologie a chytrá domácnost LOXONE
- Sauna
- Dvě parkovací stání
- Sklep



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

+420 601 005 006, +420

601 005 006

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

•Kotviště pro loď v maríně

Toto je výjimečná nabídka nejluxusnějšího apartmánu na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4240531
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	6486510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	90
Obytná plocha:	0 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Zastavěná plocha:	2703 m2