

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4359934 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Nymburk**

Prodej novostavby 4+kk, 96 m<sup>2</sup> se zahradou, teráskou a parkovacím stáním – Starý Vestec, 12 minut od Prahy. Nabízíme k prodeji moderní patrový byt 4+kk o výměře 96 m<sup>2</sup>, který kombinuje komfort rodinného domu s výhodami bytu. Nemovitost se nachází v obci Starý Vestec, jen pár minut od dálnice D11 a ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy - 12 minut. Klidná lokalita se zelení a dobrou dostupností hlavního města je ideální pro rodinné bydlení.

**Dispozice bytu:**

1. NP: prostorný obývací pokoj s novou moderní kuchyní a jídelní částí, samostatná toaleta.

2. NP: tři neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a místem pro pračku i sušičku.

**Výhody a vybavení:**

terasa vhodná pro odpočinek i posezení s přáteli,

samostatný vstup zajišťující soukromí,

2 parkovací stání přímo u domu,

vytápění tepelným čerpadlem vzduch–vzduch s nízkými provozními náklady.

**Lokalita – Starý Vestec:**

Obec se nachází na trase Praha – Poděbrady, jen 12 minut autem od metropole.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359934           |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900919654         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 919654            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Edina Valenta**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**