

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Cena za nemovitost:

15 478 750 K

íslo inzerátu (ID): 4400208 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk o užitné ploše 97 m² v projektu Malý Háj v Dolních Mcholupech, formou p evodu družstevního podílu spojeného s právem užívání bytu, s možností budoucího p evodu do osobního vlastnictví.

Celková kupní cena zahrnuje p evod družstevního podílu – ástka 6.044.688 K je hrazena p i p evodu, zbývající ást 9.434.065 K je splácena formou měsíční anuity. Výhodou tohoto typu financování je, že není nutné erpat hypote ní úv r.

Byt se nachází ve 2. NP moderní novostavby.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, tři samostatné pokoje, komoru a dvě koupelny. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše téměř 28 m², které poskytují příjemný prostor pro relaxaci.

K bytu náleží dvě garážová stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, d tská h íšt i sportovní vyžití. Dobrá dostupnost do centra Prahy.

Ideální bydlení pro větší rodinu i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4400208
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900938780
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²
Kód zakázky:	938780



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek John

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz