K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4403248** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

V exkluzivním zastoupení nabízíme postoupení družstevního bytu 4+kk o velikosti 104 m2 s balkonem v moderním domě v ulici Makedonská, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Střížkov.
Byt se nachází v 5. NP.
Za převod družstevního podílu zaplatíte 12.500.000 Kč.
Nesplacená část anuity činí cca 4.390.000 Kč, měsíční splátka je cca 30 000 Kč. Po splacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.
Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 36 m2), tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu s úložnými prostory. Praktická dispozice umožňuje oddělit denní a noční část.
K BYTU NÁLEŽÍ SKLEPNÍ KÓJE A PARKOVACÍ STÁNÍ, KTERÉ JSOU JIŽ ZAHRNUTY V CENĚ.
Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.
Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4403248
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900941903
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	104 m2
Kód zakázky:	941903










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oleg Alborov
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz