K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4418075** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 139 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji moderní světlý byt 4+kk o celkové ploše 76,44 m2 s prostornou terasou (16 m2), lodžií (3 m2).
K bytu je možné dokoupit garážové parkovací stání v přízemí za 580tisíc. Byt se nachází ve 2. NP novostavby z roku 2023 v rezidenčním projektu Vivus. Dispozice je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné neprůchozí pokoje přístupné z chodby. Ze všech místností je vstup na terasu nebo lodžii. Díky orientaci na JV, SZ a SV je byt příjemně světlý po celý den. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gorenje, koupelna nabízí vanu, toaleta je samostatná. Součástí je komora (2 m2). Rekuperace a francouzská okna s trojskly zajišťují minimální náklady. Dům je bezbariérový s výtahem. Výborná dostupnost MHD i vlakového spojení, obchod Billa přímo u domu. Možnost převzetí hypotéky 2,3 mil. Kč se sazbou 2,49 % fixovanou do roku 2029.

ID inzerátu ESO:	4418075
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942100
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Kód zakázky:	942100















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Vlach
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz