

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4418075 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

11 139 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji moderní světlý byt 4+kk o celkové ploše 76,44 m² s prostornou terasou (16 m²), lodžii (3 m²). K bytu je možné dokoupit garážové parkovací stání v přízemí za 580tisíc. Byt se nachází ve 2. NP novostavby z roku 2023 v rezidenčním projektu Vivus. Dispozice je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné neprůchozí pokoje přístupné z chodby. Ze všech místností je vstup na terasu nebo lodžii. Díky orientaci na JV, SZ a SV je byt příjemně světlý po celý den. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gorenje, koupelna nabízí vanu, toaleta je samostatná. Součástí je komora (2 m²). Rekuperace a francouzská okna s trojskly zajišťují minimální náklady. Dům je bezbariérový s výtahem. Výborná dostupnost MHD i vlakového spojení, obchod Billa přímo u domu. Možnost převzetí hypotéky 2,3 mil. Kč se sazbou 2,49 % fixovanou do roku 2029.

ID inzerátu ESO:	4418075
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942100
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²
Kód zakázky:	942100



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Vlach

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz