K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424542** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 047 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk, jednotku A2.208 o podlahové ploše 90,31 m2, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Součástí bytu je balkón o výměře 10,42 m2. Orientace bytu na severozápad, severovýchod a jihovýchod zajišťuje přísun přirozeného světla z několika světových stran.

Dispozice 4+kk poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro práci z domova. Obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domácnosti, zatímco tři samostatné pokoje umožňují vytvořit ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu podle individuálních potřeb.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 4+kk, jednotka A2.208, podlahová plocha 90,31 m2
- nadzemní podlaží, orientace na severozápad, severovýchod a jihovýchod
- balkón: 10,42 m2
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 12 047 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s jedním parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kójí za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 12 747 000 Kč včetně DPH. K bytu je možné dokoupit druhé sousedící parkovací stání za dalších 600 000 Kč















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová
Tel:
+420 608 164 333,
Email:
dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznamte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.

ID inzerátu ESO:	4424542
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	7517200
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	ANO