

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4437248 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 KčLokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji družstevní byt v moderním projektu Kaskády Barrandov, na náměstí Olgy Scheinpflugové. Původní dispozice 4+kk byla promyšlenou úpravou rozšířena na velkorysých 5+1 o celkové podlahové ploše 120 m². Byt situovaný v 16. podlaží ze 17 poskytuje dokonalé soukromí i neopakovatelné panoramatické výhledy do Prokopského údolí. Dominantou prostoru jsou dvě prostorné terasy ideální pro relaxaci. K bytu lze dokoupit sklep o výměře 3 m² a dvě garážová parkovací stání.

Na počátku zaplatíte 9 890 000 Kč, zbývajících nesplacená anuita je ve výši 7 795 023 Kč. Mimořádnou předností je výhodné převzaté financování s garantovanou úrokovou sazbou 2,7 % platnou až do 31. 1. 2028 a měsíční splátkou anuity 40 673 Kč. Byt je aktuálně pronajat za velmi nadstandardní nájemné, představuje tak skvělou volbu pro náročné vlastní bydlení i okamžitě výnosnou investici. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4437248
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	900957985
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	120 m ²
Kód zakázky:	957985



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Matoušková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz