

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4437269 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

5 544 688 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk se dvěma balkóny o celkové ploše 127 m² v projektu Malý Háj v Dolních Měcholupech, a to formou postoupení družstevního podílu s možností budoucího převodu bytu do osobního vlastnictví.

Uvedená cena zahrnuje převod družstevního podílu – částka 5.544.688 Kč představuje úhradu za převod práv k užívání bytu, zbývajících část ve výši 9.264.693 Kč je splácena formou měsíční anuity.

Výhodou tohoto typu financování je, že není nutné čerpat hypoteční úvěr.

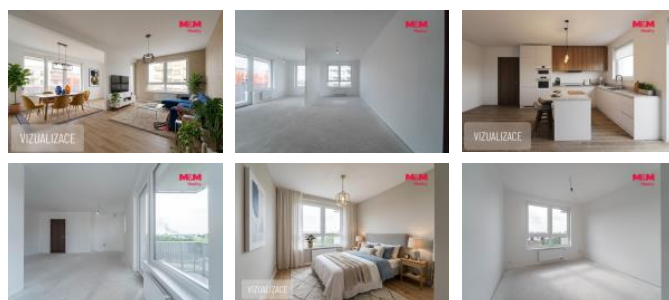
Byt se nachází ve 2.NP moderní novostavby a jeho dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, komoru a dvě koupelny.

K bytu náleží dvě garážová stání, což je v této lokalitě velký benefit.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, dětská hřiště i sportovní vyžití. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437269
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	900957902
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²
Kód zakázky:	957902



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek John**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz