K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4439547** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s balkonem a lodžií o celkové ploše 132 m2, který se nachází v novostavbě z roku 2025 v ulici Kolmanova - Modřanský cukrovar. Byt zaujme promyšleným uspořádáním, kvalitními materiály a nadstandardním vybavením. O příjemné vnitřní klima se stará podlahové vytápění a rekuperace. V obytných místnostech jsou instalovány dřevěné dubové podlahy, zatímco plastová trojskla zajišťují kvalitní tepelnou i zvukovou izolaci. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Topení, žaluzie a osvětlení lze řídit přes chytrou domácnost. Nábytek v celém bytě je vyroben na míru. Velkou výhodou jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a WC. K dispozici je také samostatná toaleta, komora a špajzka. K bytu náleží dvě garážové stání o ploše 28 m2, sklep 3 m2. V rámci bytového komplexu lze využívat společnou terasu s letní kuchyní na střeše domu.

ID inzerátu ESO:	4439547
Inzerát vydán:	27.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958645
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Kód zakázky:	958645















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Trojan
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz