K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4441729** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 590 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji exkluzivní, prosvětlený rohový byt 4+kk o užitné ploše 113 m2 s dvěma terasami o výměře 14 m2, celkově tedy 127 m2. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží vyhledávaného rezidenčního projektu Kaskády Barrandov v bezprostřední blízkosti Prokopského údolí. Interiér doplňuje moderní kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči, dvě nadstandardní koupelny, tři toalety a příprava na elektrické předokenní žaluzie. K bytu lze přikoupit dvě parkovací stání a sklep. Nyní uhradíte za převod družstevního podílu 9 590 000 Kč a nesplacená anuita činí 6 687 163 Kč. Oproti novějším projektům oceníte nízkou měsíční splátku 33 034 Kč s fixací úrokové sazby 3,28 % do dubna 2028. Po splacení anuity je samozřejmostí převod do osobního vlastnictví. Financování navíc nevyžaduje hypotéku ani dokládání příjmů. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4441729
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	900959949
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	113 m2
Kód zakázky:	959949















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Táňa Rakovcová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz