K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4442793** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji družstevní byt v moderním projektu Kaskády Barrandov, na náměstí Olgy Scheinpflugové. Původní dispozice 4+kk byla promyšlenou úpravou rozšířena na velkorysých 5+1 o celkové podlahové ploše 120 m2. Byt situovaný v 16. podlaží ze 17 poskytuje dokonalé soukromí i neopakovatelné panoramatické výhledy do Prokopského údolí. Dominantou prostoru jsou dvě prostorné terasy ideální pro relaxaci. K bytu lze dokoupit komoru o výměře 3 m2 a dvě garážová parkovací stání.
Na počátku zaplatíte 9 390 000 Kč, zbývající nesplacená anuita je ve výši 7 795 023 Kč. Mimořádnou předností je výhodné převzaté financování s garantovanou úrokovou sazbou 2,7 % platnou až do 31. 1. 2028 a měsíční splátkou anuity 40 673 Kč. Byt je aktuálně pronajat za velmi nadstandardní nájemné, představuje tak skvělou volbu pro náročné vlastní bydlení i okamžitě výnosnou investici. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4442793
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	900960663
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	120 m2
Kód zakázky:	960663















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Matoušková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz