

## K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk

Číslo inzerátu (ID): 4353097 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**9 950 000 Kč**

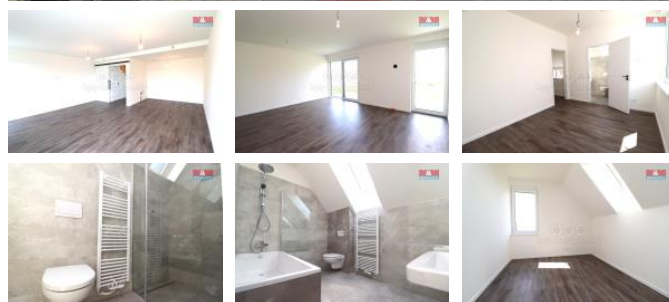
Lokalita:

V obci Otovice, jež letos slaví 700 let, vznikl jedinečný projekt moderního a ekologického bydlení. Nabízíme Vám 2 patrovou bytovou jednotku 5+kk (3x WC/ koupelna), s podlahovou plochou 120,41 m<sup>2</sup>, s vlastní zahradou 193 m<sup>2</sup>, terasou 12,8 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy!

Výbava, i pro náročné, zahrnuje podlahové topení tepelné čerpadlo, rekuperaci, přípravu pro agregát centrální vysávání, je tu základ pro videotelefony propojené audiovizuálně s kamerovou jednotkou na společné brance k přístupu k objektům a bezpečnostní systém, také přípravu na krb, elektro nabíječku i solární panely. Brankou vstoupíme do atria s úložnými prostory (na kolo, lyže i krbové dřevo), v zahradě je jímka na dešťovku (6 m<sup>3</sup>), PENB A.

Ideální řešení pro pohodlné a soukromé bydlení, s praktickou možností využívat sdílené společné prostory a úsporné moderní technické zázemí, v každém ročním období, to vše pod velkorysou ochranou přírody, a na dosah vymoženosti a příležitostí předměstí krajského města - Karl. Varů.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353097            |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900916895          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 118 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916895             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Frýdlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**